

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9
tel./fax: **833426891**, email: **biala.podlaska1@komornik.pl**, E-doreczenia: **AE:PL-87898-41477-IJFGH-18**
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 999/21

Biała Podlaska, dnia 09.01.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 999/21

O B W I E S Z C Z E N I E Km 999/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02.03.2026 o godzinie 11:30** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości dłużnika **Kozłowicz Jerzy**:

- 1) Dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00090765/8 położonej w miejscowości: **Huszczka I (gm. Łomazy)** opisanej jako: **grunty różnego rodzaju - numery ewidencyjne działek:**
 - **2245 o powierzchni 0,3630 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **9 912,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **6 608,00 zł.**
Wadium wynosi: 991,20 zł.
 - **2466 o powierzchni 0,1297 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **3 542,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **2 361,34 zł.**
Wadium wynosi: 354,20 zł.
- 2) Dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00090089/5 położonej w miejscowości: **Huszczka I (gm. Łomazy)**, opisanej jako: **grunty różnego rodzaju - numery ewidencyjne działek:**
 - **769/5 o powierzchni 0,1641 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **4 481,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **2 987,34 zł.**
Wadium wynosi: 448,10 zł.
 - **769/6 o powierzchni 0,1465 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **4 000,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **2 666,67 zł.**
Wadium wynosi: 400,00 zł.
 - **769/1 o powierzchni 0,1578 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **4 309,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **2 872,67 zł.**
Wadium wynosi: 430,90zł.
 - **769/2 o powierzchni 0,1325 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **3 618,00 zł.**
Cena wywoławcza wynosi: **2 412,00 zł.**
Wadium wynosi: 361,80 zł.
- 3) Dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00111694/3 położonej w miejscowości: **Zalesie**, opisanej jako: **inne tereny zabudowane - numery ewidencyjne działek: 338/6, 338/7 o łącznej powierzchni 0,6447 ha (grunt, zabudowania).**
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 076 194,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **717 462,67 zł.**
Wadium wynosi: 107 619,40 zł.

- 4) Dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00110015/3 położonej w miejscowości: **Huszczka I (gm. Łomazy)**, opisanej jako: **lasy, łąki trwale - numer ewidencyjny działki: 2217 o powierzchni 0,5829 ha (niezabudowana)**.
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **15 338,00 zł**.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **10 225,33 zł**.
Wadium wynosi: 1 533,80 zł.
- 5) Dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00126430/3 położonej w miejscowości: **Huszczka I (gm. Łomazy)**, opisanej jako: **lasy, łąki trwale, grunty orne - numery ewidencyjne działek:**
- **1961 o powierzchni 0,3996 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **10 644,00 zł**.
Cena wywoławcza wynosi: **7 096,00 zł**.
Wadium wynosi: 1 064,40 zł.
- **1963/2 o powierzchni 0,3082 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **8 236,00 zł**.
Cena wywoławcza wynosi: **5 490,67 zł**.
Wadium wynosi: 823,60 zł.
- **1962 o powierzchni 0,4152 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **10 952,00 zł**.
Cena wywoławcza wynosi: **7 301,34 zł**.
Wadium wynosi: 1 095,20 zł.
- **1963/1 o powierzchni 0,3083 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **7 832,00 zł**.
Cena wywoławcza wynosi: **5 221,34 zł**.
Wadium wynosi: 783,20 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Mirosław Sacewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Łomazy w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Zalesie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń