

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 802/22</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 03.04.2024 r.</p>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie art. 1013¹ kpc oraz 1013⁶ § 1 w związku z art. 879¹ i nast. kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30.04.2024 r. o godz. 12:00** w trybie ustalonym w art. 879⁴ Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr: **214, 295, 317, 443, 477, 605, 653, położonej: Tuczna, Ogrodniki** i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5, stanowiącej własność dłużnika: Mitura Krystyna.

Licytacja dotyczy:

- 1. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 214 o pow. 0,2996ha (łaki trwale LV-0,2996ha)** położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 5 000,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 750,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmę w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 500,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**
- 2. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 295 o pow. 0,3067ha (grunty orne RV-0,3067ha),** położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 7 930,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 947,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmę w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 793,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**
- 3. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 317 o pow. 0,3451ha (grunty orne RIVb-0,2118ha; RV-0,1333ha),** położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 9 420,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 065,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmę w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 942,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**

4. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 443 o pow. 0,3911ha (grunty orne RIVb-0,2096ha; RV-0,1815ha), położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 10 680,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 8 010,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 068,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**

5. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 477 o pow. 0,4543ha (łaki trwale LV-0,0795ha; LVI-0,0319ha; grunty orne RV-0,3411ha; grunty pod rowami W-LVI-0,0018ha), położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 10 710,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 8 032,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 071,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**

6. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 605 o pow. 0,4229ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-LV-0,0429ha; łaki trwale LV-0,3800ha), położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 7 050,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 287,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 705,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**

7. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 653 o pow. 0,0762ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV-0,0762ha), położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 1 140,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 855,00 zł.**

8. nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 643 o pow. 2,2294ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI-0,7936ha, Lzr-RVI-1,4358ha), położonej w miejscowości Ogrodniki, w gminie Tuczna, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00100463/5. **Suma oszacowania wynosi 134 110,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 100 582,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 13 411,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 07.05.2024 r. o godz. 12:00. Na podstawie art. 879⁶ § 2¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z art. 879⁵ § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. § 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Stosownie do art. 879⁷ § 3 k.p.c. wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Zgodnie z przepisem art. 879⁹ k.p.c. nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman