

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Kmp 18/07

Biała Podlaska, dnia 06.03.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 18/07

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański, Kancelaria Komornicza nr IV podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 kwietnia 2024 r. o godz. 08:40 w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska, sala VIII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu **nr 168/3 o pow. 0,1719 ha** (lasy LsIV-0,1719 ha), położonej w miejscowości Dokudów Pierwszy, gmina Biała Podlaskiej, stanowiącej własność dłużnika Mirosława Jowika, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00030731/3**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 17.400,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 13.050,00 zł.
Rękojnia: 1.740,00 zł.

2) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu **nr 475 o pow. 1,0717 ha** (grunty rolne zabudowane Br-RV-0,1936 ha, łąki trwałe ŁIV-0,7021 ha oraz ŁV-0,0098 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,0889 ha oraz PsV-0,0703 ha, grunty pod rowami W-Łv-0,0070 ha), położonej w miejscowości Bielany 1, gmina Łomazy, stanowiącej własność dłużnika Mirosława Jowika, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00035087/8**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 40.700,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 30.525,00 zł.
Rękojnia: 4.070,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 12:00 - 14:00. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański