

Kancelaria Komornicza nr I w Białej Podlaskiej
Michał Bigas
21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl
Sygn.akt Km 78/14



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 21.06.2023 roku o godz 9.15 w sali nr IX Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci działki ewidencyjnej nr 1858/52 o powierzchni 0,2334 ha zabudowanej budynkiem usługowo-magazynowym o pow. całkowitej 769,00 m² położonej w Białej Podlaskiej przy al. Jana Pawła II 196 stanowiącej własność dłużnika: Malach Dariusz i posiadającej założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00101778/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1.529.587,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 1.147.190,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 152.958,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K


mgr Michał Bigas

