

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**

21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Km 803/18, Km 809/18, Km 752/19
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km

Biała Podlaska, dnia 2020-01-17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 27 lutego 2020 r. o godz. 9:30 na sali rozpraw nr VII w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

działki gruntu nr: 269/1 pow. 2,3380 ha, położonej w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów, stanowiącej grunty orne, pastwiska i grunty rolne, zabudowanej: budynkiem mieszkalnym niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 51,87 m² i pow. uż. 44,45 m², budynkiem gospodarczym podpiwniczonym (z pomieszczenia) o pow. zabudowy 33,36 m², budynkiem gospodarczym niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 22,80 m², budynkiem obory niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 49,59 m², budynkiem gospodarczym częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy 50,16 m²

cena oszacowania: 98.540,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 73.905,00 zł.

działki gruntu nr 270/1 o pow. 0,7785 ha, położonej w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów, stanowiącej pastwiska trwale i grunty orne

cena oszacowania: 20.030,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 15.022,50 zł.

działki gruntu nr 269/2 o pow. 0,2090 ha, położonej w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów, stanowiącej łąki trwale

cena oszacowania: 3.470,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 2.602,50 zł.

działki gruntu nr 270/2 o pow. 0,0815 ha, położonej w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów, stanowiącej łąki trwale

cena oszacowania: 1.350,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 1.012,50 zł.

działki gruntu nr 226 o pow. 0,1724 ha, położonej w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów, stanowiącej lasy

cena oszacowania: 5.760,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 4.320,00 zł.

działki gruntu nr 756 o pow. 0,2830 ha, położonej w miejscowości: Zakanale gm. Konstantynów, stanowiącej lasy

cena oszacowania: 12.300,00 zł.

cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 9.225,00 zł.,

stanowiącej własność dłużnika:

Jankiewicz Ewa

Zakalinki 45

21-543 Konstantynów,

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00068988/4.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Domański

