

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 474/20

Biała Podlaska, dnia 17.04.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 474/20

O B W I E S Z C Z E N I E Km 474/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19.06.2024 o godzinie 11:00** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VI odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

- 1) **nieruchomości dłużnika Rogacin Dariusz dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00011698/0** opisanej jako: **plac zabudowany - numer ewidencyjny działki 640/2 o powierzchni 0,0769 ha (grunt, budynek mieszkalny, budynek handlowy, budynek biurowo-magazynowy)** położonej w miejscowości: **Biała Podlaska, ul. Brzeska 56**
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **838 077,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **628 557,75 zł.**
Wadium wynosi: **83 807,70 zł.**

- 2) **udziału 7/8 części nieruchomości dłużnika Rogacin Dariusz dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00032916/8** położonej w miejscowości: **Lubenska (gm. Łomazy),** opisanej jako: **grunty różne - numery ewidencyjne działek:**
 - **832 o powierzchni 0,3310 ha i 833 o powierzchni 0,2366 ha (niezabudowane)**
Udział 7/8 części powyższych działek oszacowany jest na kwotę: **18 103,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **13 577,25 zł.**
Wadium wynosi: **1 810,30 zł.**
 - **834 o powierzchni 1,2102 ha (zabudowana budynkiem stodoły)**
Udział 7/8 części powyższej działki oszacowany jest na kwotę: **144 942,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **108 706,50 zł.**
Wadium wynosi: **14 494,20 zł.**
 - **835 o powierzchni 0,3986 ha i 836 o powierzchni 0,3712 ha (niezabudowane)**
Udział 7/8 części powyższych działek oszacowany jest na kwotę: **88 864,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **66 648,00 zł.**
Wadium wynosi: **8 886,40 zł.**
 - **837 o powierzchni 0,7257 ha (niezabudowana)**
Udział 7/8 części powyższej działki oszacowany jest na kwotę: **21 298,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **15 973,50 zł.**
Wadium wynosi: **2 129,80 zł.**
 - **838 o powierzchni 1,0101 ha (niezabudowana)**
Udział 7/8 części powyższej działki oszacowany jest na kwotę: **29 645,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **22 233,75 zł.**
Wadium wynosi: **2 964,50 zł.**
 - **839 o powierzchni 0,3649 ha (niezabudowana)**
Udział 7/8 części powyższej działki oszacowany jest na kwotę: **5.569,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **4 176,75 zł.**
Wadium wynosi: **556,90 zł.**

- 840 o powierzchni 0,2558 ha (niezabudowana)

Udział 7/8 części powyższej działki oszacowany jest na kwotę: **7 508,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **5 631,00 zł.**

Wadium wynosi: 750,80 zł.

- 841 o powierzchni 0,2409 ha, 842/1 o powierzchni 3,5690 ha, 842/2 o powierzchni 0,3988 ha (niezabudowane)

Udział 7/8 części powyższych działek oszacowany jest na kwotę: **113 933,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **85 449,75 zł.**

Wadium wynosi: 11 393,30 zł.

- 1209/1 o powierzchni 1,6726 ha i 1209/2 o powierzchni 0,1609 ha (niezabudowane)

Udział 7/8 części powyższych działek oszacowany jest na kwotę: **25 768,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **19 326,00 zł.**

Wadium wynosi: 2 576,80 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** (w tytule wskazać numer sprawy Km 474/20 oraz numery działek) albo książeczke oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK
Mirosław Sacewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Miasta Biała Podlaska w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Łomazy w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń